Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u Tržnici “Forum” Odbora direktora Društva broj 10566 od 03.12.2021.godine, Odluke o raspisivanju javnog poziva Odbora direktora Društva broj 508 od 25.01.2022.godine, raspisuje se

**JAVNI POZIV BROJ 12/22**

**za davanje u zakup prodajnih mjesta**

**prikupljanjem ponuda**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup slobodnih tezgi u Tržnom centru “Pobrežje” – I sprat i poslovnih prostora u Tržnici “Forum” - prizemlje, prikupljanjem ponuda i to:

**Tržni centar “Pobrežje” – I sprat**

1. **Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 5m²:**sektor D3 brojevi 11 i 12.

Minimalna cijena zakupnine iznosi **43,20 eura/m² (bez uračunatog PDV-a),**

na mjesečnom nivou.

1. **Tezga za prodaju robe široke potrošnje – površine 4m²:** sektor B3 broj 12, sektor C3, brojevi: 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Minimalna cijena zakupnine iznosi **46,80 eura/m² (bez uračunatog PDV-a),**

na mjesečnom nivou.

**Tržnica “Forum” - prizemlje**

1. **Poslovni prostor za obavljanje uslužne djelatnosti – površine 42m².**

Minimalna cijena zakupnine iznosi **12,00 eura/m²(bez uračunatog PDV-a),** na mjesečnom nivou.

1. **Poslovni prostor za obavljanje uslužne djelatnosti – 9m².**

Minimalna cijena zakupnine iznosi **15,40 eura/m²(bez uračunatog PDV-a),** na mjesečnom nivou.

U minimalnu cijenu zakupa nije uračunat PDV. Minimalna cijena se odnosi na mjesečni zakup po m² tezge/poslovnog prostora. U cijenu zakupa poslovnog prostora nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija, voda i dr.).

Za poslovne prostore sa kontrolnim brojilima, isti će se obračunavati kao posebni troškovi na osnovu obračunatog utroška električne energije, vode i drugo.

**Ponuda mora biti dostavljena u štampanoj formi i treba da sadrži:**

* ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša, broj telefona-za fizička lica,
* naziv i sjedište, broj telefona – za pravna lica,
* oznaku prodajnog mjesta (naziv pijačnog objekta, broj tezge/poslovnog prostora),
* ponuđenu cijenu izraženu u eurima/m²;
* broj žiro računa za vraćanje depozita;
* pečat i potpis ovlašćenog lica za pravna lica,
* potpis za fizička lica.

**Obaveza učesnika postupka**

* Učesnici postupka su u obavezi da dostave: potvrdu o registraciji iz Centralnog registra Privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica – za pravna lica.

Učesnici postupka su dužni da kao garanciju učešća dostave dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, broj 535-20701-56, uz napomenu da se uplata vrši na ime **„depozit za učešće po javnom pozivu 12/22“.**Depozit se uplaćuje u sledećim iznosima: za ponudu koja se odnosi na tezge 100€ ; za poslovne prostore 200€.

Prvorangiranom ponuđaču iznos uplaćenog depozita će biti uračunat u mjesečni iznos zakupnine.

Sva priložena dokumentacija dostavlja se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Ponude se predaju u zatvorenim kovertama sa naznakom **„Za prikupljanje ponuda po javnom pozivu broj 12/22 – ne otvarati**”. Na koverti treba da stoje osnovni podaci o ponuđaču (ime i prezime/naziv i adresa/sjedište ponuđača/naziv objekta).

Pravo učestvovanja po javnom pozivu nemaju ponuđači koji imaju neizmirene obaveze po osnovu ugovora o zakupu, prema ovom privrednom društvu.

Pojedinačna ponuda se može odnositi samo na jedno prodajno mjesto. Za konkretno prodajno mjesto isto lice može podnijeti samo jednu ponudu ili će se u suprotnom uzeti u obzir ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom. Istim ponuđačem se smatra i pravno lice, ukoliko je osnivač ili izvršni direktor u pravnom licu kao fizičko lice dostavilo ponudu. Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

**Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude**

Najveća ponuđena cijena ……...........................................................................100 bodova.

Prvorangirana ponuda dobija 100 bodova, a ostale proporcionalni broj bodova u odnosu na prvorangiranu ponudu. U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom prednost ima ponuda koja je prva protokolisana (zavedena na arhivi).

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, nema pravo na povraćaj depozita i u obavezi je da dostavi izjavu o odustajanju ovjerenu kod notara, a ugovor se zaključuje sa  drugorangiranim ponuđačem. Ukoliko drugorangirani ponuđač odustane, Javni poziv će se smatrati neuspjelim za konkretno prodajno mjesto. Učesnicima postupka koji nijesu uspjeli u postupku po javnom pozivu izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita u roku od 30 (trideset) dana od dana sprovedenog postupka.

**Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda**

Učesnici postupka dostavljaju ponude svakog radnog dana počev od 05.08.2022.godine zaključno sa 12.08.2022.godine do 10.00 časova, neposrednom predajom na arhivi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, u ul.Oktobarske revolucije 124.

**Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda**

Javno otvaranje ponuda će se održati u upravnoj zgradi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, ulica  Oktobarske revolucije broj 124 dana 12.08.2022.godine u 10.05h.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati učesnici postupka ili ovlašćeni predstavnici.

**Rok za donošenje odluke i zaključenje ugovora**

Učesnici postupka biće obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 8 (osam)dana od dana otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se ugovor o zakupu na određeno vrijeme. Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je u obavezi da uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine. Ukoliko ponuđač sa najpovoljnijom ponudom ne zaključi ugovor o zakupu, ne uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine u predviđenom roku, gubi pravo na zakup prodajnog mjesta i povraćaj depozita uplaćenog prilikom predaje ponude.

***Napomena:*** Bliža obavještenja po osnovu javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona 069-370-114 ili putem e-maila: pijacepg@t-com.me svakog radnog dana u periodu od 08.00-14.00 časova. Ponuđači koji su zainteresovani za obilazak prodajnih mjesta na pijačnim objektima mogu da zakažu termin na navedeni broj telefona.