

**Glavni grad Podgorica**  
**„Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica**  
**Komisija za sprovođenje postupka davanja**  
**na besplatno korišćenje poslovnih prostora u Tržnici „Forum“**  
**Broj 335-4782**  
**Podgorica, 28.06.2022.godine**

Na osnovu Odluke o poslovnim prostorima u Tržnici „Forum“ broj: 335-3177 od 04. maja 2022. godine na koju je saglasnost dala Skupština Glavnog grada -Podgorica Odlukom broj 02-016/22-275 od 19.maja 2022.godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja na besplatno korišćenje poslovnih prostora u Tržnici „Forum“ obrazovana Rješenjem broj: 335-4543 od 20.juna 2022. godine, objavljuje

## **KONKURS**

### **za davanje na besplatno korišćenje poslovnih prostora u Tržnici „Forum“**

**I** Pozivaju se fizička i pravna lica sa prebivalištem odnosno sjedištem na teritoriji Glavnog grada, koja svoj biznis žele da započnu ili razvijaju u Tržnici „Forum“ da dostave svoje prijave na ovaj konkurs.

Na ovaj Konkurs nemaju pravo učešća:

1. Fizička/pravna lica koja imaju dugovanja prema Društvu „Tržnice i pijace“ i/ili su imali sudski spor sa „Tržnice i pijace“ d.o.o. zbog neizmirenih potraživanja;
2. Fizička/pravna lica koja bi poslovni prostor koristili za prodaju voća, povrća, prehrambenih i drugih proizvoda životinjskog porijekla i
3. Postojeći zakupci na pijacama u Podgorici.

**II** Ovim Konkursom podržavaju se biznis ideje za:

1. podsticanje ekonomskog razvoja Grada;
2. stvaranje uslova i podsticanje razvoja turizma;
3. doprinos afirmaciji i valorizaciji tradicije Glavnog grada.

**III** Tržnice i pijace d.o.o. Podgorica daju na besplatno korišćenje 27 poslovnih prostora na I spratu Tržnice „Forum“, površine 8m<sup>2</sup>, na period do 31. decembra 2022. godine.

**IV** Komisija određuje poziciju poslovnog prostora u skladu sa Rang listom.

**V** Konkurs je otvoren **20** dana od dana njegovog objavljivanja u dnevnom listu i web stranici Društvu „Tržnice i pijace“.

**VI** U zapečaćenoj koverti fizička lica prilažu:

1. prijavu (obrazac 1)
2. izrađen biznis plan (obrazac 2)
3. ovjerenu kopiju lične karte;
4. potvrdu o prebivalištu.

U zapečaćenoj koverti, pravna lica koja planiraju razvoj poslovanja prilažu:

1. prijavu (obrazac 1)
2. izrađen biznis plan (obrazac 2);
3. fotokopija lične karte odgovornog lica u pravnom licu;
4. original ili ovjerenu kopiju Rješenja o upisu krajnjeg korisnika u CRPS;
5. kopiju ugovora o radu sa pripadnikom iz kategorije teže zapošljivih (ukoliko isti posjeduje);
6. dokaz da je sprovelo postupak fiskalizacije u skladu sa Zakonom o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga.

Komisija po službenoj dužnosti pribavlja potvrdu o neosuđivanosti za krivična djela protiv privrede i krivična dela protiv imovine.

Komisija po službenoj dužnosti pribavlja i podatke da li učesnik Konkursa ima bilo kakvih dugovanja prema Društvu „Tržnice i pijace“.

**VII** Biznis planovi koji se neće podržati su:

1. aktivnosti koje su u nadležnosti ili odgovornosti Vlade, kao što je formalno obrazovanje, formalna zdravstvena zaštita i sl.;
2. aktivnost koja se smatra nezakonitom ili štetnom po okolinu i opasnom za ljudsko zdravlje: igre na sreću, duvan, alkoholna pića (izuzev proizvodnje vina i voćnih rakija);
3. nemoralne i nelegalne aktivnosti.

**VIII** Komisija sprovodi postupak po ovom konkursu u skladu sa Poslovníkom o radu broj: 335-4707 od 27.juna 2022.godine.

Komisija donosi Rang listu, rukovodeći se ocjenom prijave, na osnovu sljedećih kriterijuma:

1. fizičko/pravno lice čiji biznis plan uključuje zapošljavanje lica sa teritorije Glavnog grada u toku godine za koju je raspisan konkurs kao i lica iz kategorije teže zapošljivih - od 0 do 25 bodova;

2. biznis plan nudi sve podatke koji su neophodni za početak, vođenje biznisa i njegovo uspješno poslovanje u budućnosti - od 0 do 15 bodova;
3. biznis plan nudi predloge za finansiranja poslovne ideje iz sopstvenih i/ili drugih izvora finansiranja - od 0 do 10 bodova;
4. inovativni aspekt biznis plana - 20 bodova;
5. doprinos prijavljenog biznis plana u ostvarivanju javnog interesa i realizaciji strateških ciljeva u određenoj oblasti - od 0 do 30 bodova.

Komisija može radi razjašnjenja obaviti i usmeni intervju sa učesnicima konkursa.

**IX** Neblagovremenu dokumentaciju Komisija vraća pošaljiocu neotvorenu.

Komisija otvara blagovremeno podnijete zapečaćene koverta na prvoj sjednici nakon isteka roka za podnošenje prijave. Ako utvrdi da učesnik nije dostavio svu dokumentaciju propisanu tačkom VI ovog Konkursa, Komisija će učesnika obavijestiti pisanim putem da nedostatak otkloni u roku od tri dana od dana prijema obavještenja. Ukoliko učesnik nedostatak ne otkloni u ostavljenom roku, Komisija će prijavu odbiti.

**X** Na Rang listu može se uložiti prigovor Komisiji u roku od 3 dana od dana njenog objavljivanja na web stranici „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica.

Odluku o davanju na besplatno korišćenje poslovnih prostora u Tržnici “Forum” donosi izvršna direktorica Društva, istekom roka za prigovore i zaključuje ugovor o međusobnim pravima i obavezama sa odabranim učesnicima Konkursa.

**XI** Učesnici Konkursa koji dobiju poslovni prostor na besplatno korišćenje dužni su da:

1. potpišu Ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obaveze;
2. dostave dokaz o registrovanju privredne djelatnosti u roku od 10 dana od dana potpisivanja Ugovora.
3. plate račune za utrošenu električnu energiju za vrijeme korišćenja poslovnog prostora.

Realizaciju zaključenog ugovora prati Komisija.

**XII** Prijava na Konkurs podnosi se u zapečaćenoj koverti, sa naznakom: „Prijava na Konkurs za besplatno korišćenje poslovnih prostora u Tržnici „Forum“ – ne otvaraj“ i predaje se na arhivi Društva „Tržnice i pijace“, ulica Oktobarske revolucije broj 124, Podgorica, zaključno sa 19. julom 2022.godine.

**XIII** Informacije o svim pitanjima od značaja za učesće na Konkurs mogu se dobiti svakog radnog dana od 8 do 14 časova na telefon: 069-370-114 i/ili e-mail: pijacepg@t-com.me.

**XIV** „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica ne snosi troškove koji su nastali povodom prijava na ovaj konkurs. Konkursni materijal se ne vraća i ostaje u arhivi Društva.

**Predsjednica Komisije  
Ivona Međedović**