

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ 44/10), Odluke o raspisivanju javnog poziva Odbora direktora Društva broj 3110 od 20.04.2021.godine, raspisuje se

**JAVNI POZIV BROJ 04/21**  
**za davanje u zakup prodajnih mjesta u Tržnom centru „Pobrežje“**  
**prikupljanjem ponuda**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup slobodnih prodajnih mjesta u Tržnom centru „Pobrežje“ prikupljanjem ponuda, na period do pet godina i to:

**Tezga za prodaju robe široke potrošnje-površine 5 m<sup>2</sup>, broj 10, sektor D2**  
Početna cijena zakupa iznosi 43,20€/m<sup>2</sup>(bez uračunatog PDV-a), na mjesečnom nivou. Davanje u zakup se vrši na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja na isti period, na način i pod uslovima definisanim ugovorom, a najduže 5 godina. Zakupnina se plaća mjesečno.

**1. Obaveza učesnika postupka**

**Ponuda treba da sadrži:** Tačan naziv, adresu ponuđača i broj telefona; oznaku prodajnog mjesta (naziv pijačnog objekta, sektor i broj tezge), ponuđenu cijenu izraženu u eurima/m<sup>2</sup>, na mjesečnom nivou; broj žiro računa za vraćanje depozita; pečat i potpis ovlašćenog lica za pravna lica, odnosno potpis za fizička lica. Učesnici postupka su dužni da kao garanciju učešća dostave dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100 eura na žiro račun „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, **broj 510-1261-40 CKB, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozit za učešće po javnom pozivu 04/21“.** Prvorangiranom ponuđaču iznos uplaćenog depozita će biti uračunat u mjesečni iznos zakupa.

Učesnici postupka su dužni uz ponudu dostaviti lične podatke za:

- **fizička lica:** ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, broj lične karte ili pasoša,
- **pravna lica i preduzetnike:** naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica.

Pravo učestvovanja po javnom pozivu nemaju ponuđači koji imaju neizmirene obaveze po osnovu ugovora o zakupu, prema ovom privrednom društvu.

Sva priložena dokumentacija dostavlja se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Za konkretno prodajno mjesto isto lice može podnijeti samo jednu ponudu ili će se u suprotnom uzeti u obzir ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom. Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

### 351965488. **Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude**

Ponuđena cijena .....100 bodova  
Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, u obavezi je da dostavi izjavu o odustajanju ovjerenu kod notara, u kom slučaju nema pravo na povraćaj depozita, a ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem. Ukoliko drugorangirani ponuđač odustane, Javni poziv će se smatrati neuspjelim za konkretno prodajno mjesto. Učesnicima postupka koji nijesu uspjeli u postupku po javnom pozivu izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita u roku od 30 (trideset) dana od dana sprovedenog postupka.

### 3. **Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda**

Učesnici postupka dostavljaju ponude u zatvorenim kovertama sa naznakom „Za prikupljanje ponuda po javnom pozivu broj 04/21 – ne otvarati” svakog radnog dana od 08.00 do 14.30 časova, zaključno sa 26.05.2021.godine do 10.00 časova, neposrednom predajom na arhivi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, u ul.Oktobarske revolucije 124.

### 4. **Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda**

Javno otvaranje ponuda će se održati u upravnoj zgradi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, ulica Oktobarske revolucije broj 124, dana 26.05.2021.godine u 10.05h.

### 351963408. **Rok za donošenje odluke i zaključenje ugovora**

Učesnici postupka biće obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se ugovor o zakupu na određeno vrijeme, u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja Odluke. Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je u obavezi da uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu i ne uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine, u predviđenom roku, gubi pravo na zakup prodajnog mjesta i povraćaj depozita uplaćenog prilikom predaje ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji nije registrovan za obavljanje odgovarajućih djelatnosti kod nadležnog organa u obavezi je to učini u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora i dokaz o registraciji dostavi nadležnoj službi Društva, u suprotnom ugovor o zakupu zaključen sa tim ponuđačem će se smatrati raskinut bez prava na povrat uplaćenog depozita.

**Napomena:** Bliža obavještenja po osnovu javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona 020 625 424 ili putem e-maila: [pijacepg@t-com.me](mailto:pijacepg@t-com.me) svakog radnog dana u periodu od 08.00-14.00 časova.