

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ 44/10), Odluke o raspisivanju javnog poziva Odbora direktora Društva broj 3110 od 20.04.2021.godine, raspisuje se

JAVNI POZIV BROJ 03/21
za davanje u zakup prodajnih mjesta u Tržnom centru „Pobrežje“
prikupljanjem ponuda

Predmet javnog poziva je davanje u zakup slobodnih prodajnih mjesta u Tržnom centru „Pobrežje“ prikupljanjem ponuda, na period do pet godina.

1. **Pijačna tezga za prodaju voća i povrća (metalna), površine 3,50m²:**
sektor A: tezga br.13-14
sektor B: tezga br.27-28, 29-30
sektor C: tezga br.29-30, 31-32, 39-40
sektor D: tezga br.5-6, 7-8, 11-12
sektor F: tezga br.11-12
sektor H: tezga br.18-19, 23-24, 36-37
sektor I: tezga br.9-10, 11-12
Početna cijena zakupa iznosi 52€/m²(bez uračunatog PDV-a).
2. **Pijačna tezga za prodaju voća i povrća(plastična), površine 3,00m²:**
sektor B: tezga br.7-8, 9-10, 13-14, 15-16, 17-18, 19-20
sektor D: tezga br. 29-30, 33-34, 43-44
sektor F: tezga br.3-4
sektor I: tezga br. 23-24, 31-32, 33-34, 35-36, 37-38
Početna cijena zakupa iznosi 52 €/m²(bez uračunatog PDV-a).
3. **Prodajno mjesto sa rashladnom vitrinom i komorom za prodaju mliječnih proizvoda:**
 - površine 3,2m², brojevi: 5, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32;
 - površina: 3,8m², br.6Početna cijena zakupa iznosi 25,60 €/m²
4. **Prodajno mjesto sa rashladnom vitrinom u sektoru jaja, površina: 2,70m²:**
 - brojevi 1, 2, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17;

Početna cijena zakupa iznosi 36€/m²

U početnu cijenu zakupa nije uračunat PDV. Početna cijena se odnosi na mjesečni zakup po m² prodajnog mjesta.

U cijenu zakupa tezgi i prodajnih mjesta sa rashladnim vitrinama za prodaju mliječnih proizvoda, nijesu uračunati troškovi korišćenja vaga koje su vlasništvo ovog Društva, a koje je zakupac u obavezi da koristi.

U cijenu zakupa prodajnih mjesta sa rashladnim vitrinama za prodaju mliječnih proizvoda i jaja nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija, voda i dr.)

Davanje u zakup se vrši na određeno vrijeme od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja na isti period, na način i pod uslovima definisanim ugovorom, a najduže 5 godina. Zakupnina se plaća mjesečno.

1. Obaveza učesnika postupka

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv, adresu ponuđača i broj telefona
- Oznaku prodajnog mjesta (naziv pijačnog objekta, sektor i broj tezge, prodajnog mjesta, poslovnog prostora)
- Ponuđenu cijenu izraženu u eurima/m², na mjesečnom nivou
- Broj žiro računa za vraćanje depozita
- Pečat i potpis ovlašćenog lica za pravna lica, odnosno potpis za fizička lica.

Učesnici postupka su dužni da kao garanciju učešća dostave dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 100 eura na žiro račun „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, broj 510-1261-40 CKB, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozit za učešće po javnom pozivu 03/21“.

Prvorangiranom ponuđaču iznos uplaćenog depozita će biti uračunat u mjesečni iznos zakupa.

Učesnici postupka su dužni uz ponudu dostaviti lične podatke za:

- **fizička lica:** ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, broj lične karte ili pasoša,
- **pravna lica i preduzetnike:** naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica.

Pravo učestvovanja po javnom pozivu nemaju ponuđači koji imaju neizmirene obaveze po osnovu ugovora o zakupu, prema ovom privrednom društvu.

Sva priložena dokumentacija dostavlja se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Pojedinačna ponuda se može odnositi samo na jedno prodajno mjesto. Za konkretno prodajno mjesto isto lice može podnijeti samo jednu ponudu ili će se u suprotnom uzeti u obzir ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom. Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

748601744. **Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude**

Ponuđena cijena100 bodova
U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom prednost ima ponuda koja je prva protokolisana (zavedena na arhivi).
Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod notara i istu preda na arhivi ovog Društva, u kom slučaju nema pravo na povraćaj depozita, a ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem. Ukoliko drugorangirani ponuđač odustane, Javni poziv će se smatrati neuspjelim za konkretno prodajno mjesto.
Učesnicima postupka koji nijesu uspjeli u postupku po javnom pozivu izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita u roku od 30 (trideset) dana od dana sprovedenog postupka.

3. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Učesnici postupka dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08.00 do 14.30 časova, zaključno sa 25.05.2021.godine do 10.00 časova, neposrednom predajom na arhivi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, u ul.Oktobarske revolucije 124, uz obavezno poštovanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa.
Ponude se predaju u zatvorenim kovertama sa naznakom „Za prikupljanje ponuda po javnom pozivu broj 03/21 – ne otvarati“. Na koverti naznačiti podatke o pijačnom objektu za koji se predaje ponuda.

4. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda će se održati u upravnoj zgradi „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, ulica Oktobarske revolucije broj 124.
Otvaranje ponuda za prodajna mjesta sprovedeće se dana 25.05.2021.godine u 10.05h. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati učesnici postupka ili ovlašćeni predstavnici.
Napomena: Usljed aktuelnih epidemioloških mjera u suzbijanju pandemije COVID 19, broj prisutnih učesnika u sprovođenju postupka otvaranja ponuda ograničen je prostornim kapacitetima na način da se obezbijedi mjera održavanja fizičke distance od najmanje dva metra (najviše do 10 učesnika) uz obavezu nošenja maski.

748601904. **Rok za donošenje odluke i zaključenje ugovora**

Učesnici postupka biće obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključice se ugovor o zakupu na određeno vrijeme, u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja Odluke. Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je u obavezi da uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu i ne uplati depozit u visini jedne mjesečne zakupnine, u predviđenom roku, gubi pravo na zakup prodajnog mjesta i povraćaj depozita uplaćenog prilikom predaje ponude.

Najpovoljniji ponuđač koji nije registrovan za obavljanje odgovarajućih djelatnosti kod nadležnog organa u obavezi je to učini u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora i dokaz o registraciji dostavi nadležnoj službi Društva, u suprotnom ugovor o zakupu zaključen sa tim ponuđačem će se smatrati raskinut bez prava na povrat uplaćenog depozita.

Napomena: Bliža obavještenja po osnovu javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona 069 370 114 ili putem e-maila: pijacepg@t-com.me svakog radnog dana u periodu od 08.00-14.00 časova. Ponuđači koji su zainteresovani za obilazak prodajnih mjesta na pijačnim objektima mogu da zakažu termin na navedeni broj telefona.