

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Sl.list CG» broj 44/10) i na osnovu člana 24 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odluke Odbora direktora Društva o davanju u zakup poslovnih prostora broj 947 od 27. Januara 2014. godine,

**„Tržnice i pijace“ d.o.o.- Podgorica
objavljaju**

**POZIV BROJ 3/19
za ustupanje u zakup poslovnog prostora
u Tržnom centru «Pobrežje»**

Poslovni prostor u Tržnom centru «Pobrežje» , na I spratu

Poslovni prostor br. 01

Prodaja robe široke potrošnje

- površina: 32 m²

- početna cijena: 21,60 eura/m².

Početna cijena zakupa iz ovog Poziva utvrđene su Odlukom Odbora direktora Društva o cijenama zakupa poslovnih prostora i tezgi u «Šoping centru – Zelena pijaca» i umanjene su za 20%, kao i dodatnih 10% za poslovne prostore na I spratu Šoping centra i iste važe do donošenja Odluke o vraćanju na početne cijene utvrđene Cjenovnikom.

U cijenu zakupa poslovnog prostora nije uračunat PDV, kao ni zavisni troškovi (električna energija, voda, itd.).

Radno vrijeme u poslovnim prostorima je određeno Pravilnikom o pijačnom redu na pijacama u Podgorici.

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Vrijednost zakupa izražene u eurima po m²

a) Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv pravnog lica / ime i prezime / adresa ponuđača
- Poslovni prostor, prodajno mjesto ili tezgu sa naznačenim brojem;
- Vrijednost zakupa izražene u eurima po m²;
- fizička lica – fotokopiju biometrijske lične karte i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;
- pravna lica i preduzetnici – naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;

b) ponude ponuđača (fizička i pravna lica, odnosno preduzetnici), koji prema Društvu «Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica, imaju neizmirene finansijske obaveze na dan javnog otvaranja ponuda, po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora – neće se vrednovati;

1. Vrijeme i mjesto otkupa dokumentacije;

- potrebnu dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124. od 08-14.00 sati, počev od 26.12.2019. godine do 30.12.2019. godine.

- za preuzimanje tenderske dokumentacije po Pozivu broj 3/19 potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 10,00 eura na žiro račun 550 – 8435 – 95, sa naznakom «za podizanje dokumentacije».

3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najpovoljnije ponude.

Ponuđena cijena..... 100 bodova

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom, pristupiće se pregovaračkom postupku.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, zadržava se garantni depozit i ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod notara ili nadležnog suda i da istu preda na arhivi ovog Društva.

Ponuđačima-učesnicima koji nijesu uspjeli na javnom nadmetanju, izvršiće se povraćaj garantnog depozita.

4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda:

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08 do 14.30 časova zaključno sa 30.12.2019.godine do 09.00 časova, neposrednom predajom na arhivi «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ponude (1 original) dostaviti u zapečaćenoj koverti s naznakom «NE OTVARATI», takođe navesti Naziv pravnog lica / Ime i prezime ponuđača, kao i broj Javnog poziva za koji se daje ponuda na adresu: «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda:

Javno otvaranje, na kojem su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano 30.12.2019.godine u 09.05 časova u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

6. Rok za donošenje odluke:

Učesnici na nadmetanju će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku do 2 dana od dana otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, zaključno sa 31.12.2020.godine, uz mogućnost produžetka pod uslovima koji će biti utvrđeni ugovorom o zakupu.

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti depozit u visini od jedne mjesečne zakupnine.

Kontakt osoba: Sanja Rakočević (broj tel. 069-370-370)