

Na osnovu člana 74 stav 6 Statuta Glavnog grada („Službeni list RCG-Opštinski propisi“ br.28/06 i „Službeni list CG-Opštinski propisi“ br.39/10 i 18/12) i člana 31 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Službeni list CG-Opštinski propisi“ br.19/13 i 32/14), gradonačelnik Glavnog grada-Podgorice donio je:

R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda po pozivu na otvoreno nadmetanje za prikupljanje ponuda za zajedničko ulaganje u izgradnju poslovnog centra-tržnice, UP 264, zona E, u zahvatu DUP-a «Konik - Sanacioni plan»-Izmjene i dopune, u Podgorici, u formi javno-privatnog partnerstva

I. Imenuje se Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda po pozivu na otvoreno nadmetanje za prikupljanje ponuda za zajedničko ulaganje u izgradnju poslovnog centra-tržnice, UP 264, zona E, u zahvatu DUP-a «Konik - Sanacioni plan»-Izmjene i dopune, u Podgorici, u formi javno-privatnog partnerstva, u sastavu:

1. Veselin Vukčević, dipl.pravnik – predsjednik;
2. Oliver Marković, dipl.ing.građ.-član;
3. Snežana Adžić, dipl.ing.građ.-član;
4. Vukosava Bašanović, dipl.pravnik –član;
5. Mladen Rašović, dipl.el.ing.-član;
6. Mladen Ilić, dipl.pravnik-član;
7. Milivoje Vujotić, dipl.ing.maš.-član.

II. Zadatak Komisije je da pripremi poziv, tendersku dokumentaciju i izvrši analizu vrijednosti uloga Glavnog grada Podgorice, potreba i procijenjene vrijednosti poslovnih prostora i opreme i na osnovu toga sačini prijedlog (predloži) minimalnih zahtjeva Glavnog grada, u smislu površina, sadržaja i opreme, iskazano finansijski i naturalno, kao i da sprovede postupak po pozivu na otvoreno nadmetanje za prikupljanje ponuda za zajedničko ulaganje u izgradnju poslovnog objekta-tržnice, UP 264, zona E, u zahvatu DUP-a «Konik - Sanacioni plan»-Izmjene i dopune, u Podgorici, u formi javno-privatnog partnerstva.

III. Komisija je dužna da na osnovu zapisnika o pregledu, ocjeni i upoređivanju ponuda, sačini izvještaj o predmetnom postupku i da predloži odgovornom licu naručioca odluku o izboru najpovoljnije ponude.

IV. Poslove sekretara Komisije obavljaće Biljana Jovović, dipl.ecc.

V. Troškovi rada Komisije i koordinatora snose „Tržnice i pijace“ d.o.o.Podgorica.

VI. Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

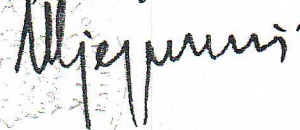
Broj 01-031/15-815
Podgorica,30.januar 2015.godine

Dostavljeno:

- Predsjedniku Komisije;
- članovima Komisije;
- sekretaru;
- arhivi.

GRADONAČELNIK,

Slavoljub STIJEPOVIĆ



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Službeni list CG", br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12 i 10/14) i člana 48 stav 1 tačka 9 Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG - Opštinski propisi", broj 28/06 i "Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/10 i 18/12), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana 8. i 14. aprila 2015. godine, donijela je -

O D L U K U

o učešću Glavnog grada – Podgorice u zajedničkoj izgradnji poslovnog centra-tržnice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Sanacioni plan“ - Izmjene i dopune, u Podgorici

Član 1

Odobrava se učešće Glavnog grada – Podgorice u zajedničkoj izgradnji poslovnog centra-tržnice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Sanacioni plan“- Izmjene i dopune, u Podgorici, u formi javno – privatnog partnerstva.

Učešće Glavnog grada predstavlja:

- a) građevinsko zemljište označeno urbanističkom parcelom broj 264, Zona E, površine 5.360m², u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Sanacioni plan“- Izmjene i dopune, u Podgorici, koju čini katastarska parcela broj 2090/1511 iz lista nepokretnosti broj 6085 KO Podgorica III, čija vrijednost iznosi 799.551,20 eura, prema Izvještaju Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, od 03. marta 2015.godine;
- b) naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 2

Postupak za izbor najpovoljnijeg ponuđača sprovede Komisija koju je imenovao Gradonačelnik Glavnog grada.

Član 3

Ovlašćuju se „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica da preduzimaju sve pravne radnje radi pribavljanja dokumentacije neophodne za građenje objekta na urbanističkoj parceli broj 264, Zona E, kao i radnje na realizaciji izgradnje objekta.

Član 4

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Glavnog grada potpiše ugovor o zajedničkoj izgradnji sa najpovoljnijim ponudačem.

Član 5

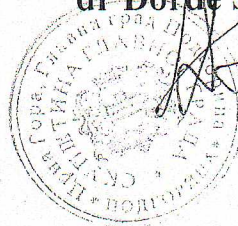
Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Sl.listu CG -Opštinski propisi".

Broj: 02-030/15-517

Podgorica, 14. aprila 2015. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe Suhii**



GLAVNI GRAD-PODGORICA

Na osnovu člana 1 Odluke o učešću Glavnog grada-Podgorice u zajedničkoj izgradnji poslovnog centra-tržnice u zahvatu DUP „Konik-sanacioni plan“-Izmjene i dopune koju je donijela Skupština Glavnog grada („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 13/15), a u skladu sa Programom uređenja prostora Glavnog grada - Podgorice za 2015.godinu-poglavlje IX ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 07/15), Glavni grad-Podgorica, objavljuje:

POZIV

NA OTVORENO NADMETANJE ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAJEDNIČKO ULAGANJE U IZGRADNJU OBJEKTA CENTRALNIH DJELATNOSTI-TRŽNICE, U ZAHVATU DUP-a „KONIK-SANACIONI PLAN“-IZMJENE I DOPUNE, U PODGORICI, U FORMI JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

1. Podaci o naručiocu

Naručilac: GLAVNI GRAD - PODGORICA	Kontakt osoba: Jovović Biljana
Adresa: Njegoševa 13	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02019710
Telefon: 020/625-424	Faks: 020/624-829, 625-424
E-mail: biljana.jovovic@pijacepg.me	Web:www.podgorica.me; www.pijacepg.me

2. Predmet poziva

Predmet poziva je zajedničko ulaganje u izgradnju (finansiranje, projektovanje, građenje i opremanje) objekta centralnih djelatnosti- tržnice, u zahvatu DUP-a „Konik-sanacioni plan“-Izmjene i dopune, u formi javno-privatnog partnerstva (u daljem tekstu JPP), po sistemu „ključ u ruke“.

Javni partner ulaže: građevinsko zemljište površine 5.360m², označeno UP 264, zona „E“, u zahvatu DUP-a „Konik-sanacioni plan“- Izmjene i dopune, koju čini katastarska parcela broj 2090/1511 KO Podgorica III, procijenjene vrijednosti 149,17€/m² i procijenjenu vrijednost naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u iznosu cca 278.000,00 eura utvrđenu shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 04/14).

Iznos naknade za komunalno opremanje će se obračunati na osnovu revidovanog idejnog, odnosno glavnog projekta, po m² neto površine objekta prema važećem standardu (MEST EN15221-69) i Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG, br.47/13), a po članu 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“,br.04/14) i po m² otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, shodno citiranoj Odluci.

Privatni partner ulaže: sredstva za finansiranje projekta, izradu tehničke dokumentacije sa revizijom, građenje i opremanje objekta centralne djelatnosti – tržnice, po sistemu „ključ u ruke“, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom, koji su sastavni dio tenderske dokumentacije.

Privatni partner **je dužan** da javnom partneru obezbijedi:

1. Zelenu pijacu u prizemlju objekta sa svim sadržajima za njeno funkcionisanje, kako je to opisano u projektnom zadatku;

2. Poslovne prostore za obavljanje trgovinske, ugostiteljske, zanatske i druge djelatnosti;
3. Pripadajući broj parking mjesta,

a sve u skladu sa Projektnim zadatkom, koji je sastavni dio tenderske dokumentacije.

Najpovoljnijim ponuđačem biće proglašen onaj ponuđač koji ponudi najveću neto površinu prostora u izgrađenim sadržajima, standard (MEST EN15221-6) u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom, pri čemu ukupna vrijednost svih ponuđenih sadržaja ne smije biti manja od finansijske vrijednosti uloga Glavnog grada.

3. Uslovi i podobnost ponuđača

Ponuda treba da sadrži:

1. tačan naziv i adresu ponuđača;
2. period važenja ponude (ne može biti kraći od 90 dana od dana otvaranja ponude);
3. garanciju ponude (bankarska garancija bez prigovora naplativa na prvi poziv) u iznosu od 70.000,00 eura, kao garancija ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi, sa rokom važenja od 100 dana, računajući od poslednjeg dana utvrđenog za prijem ponuda;
4. izjavu ponuđača o prihvatanju uslova iz poziva za javno nadmetanje i tenderske dokumentacije;
5. izjavu o nezavisnosti;
6. dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju;
7. potvrdu organa uprave nadležnog za poslove poreza da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
8. potvrdu, odnosno drugi akt nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije za pravno lice;
9. dokaz o likvidnosti.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda. Dokazi se dostavljaju u originalu ili ovjerenj kopiji.

4. Nije dozvoljena mogućnost dostavljanja alternativnih ponuda.

5. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

- 1)

Ukupna neto površina prostorija, ponuđenih Glavnom gradu
--

 broj bodova 90
- 2)

Rok

 broj bodova 10

6. Vrijeme i mjesto uvida u tendersku dokumentaciju (otkupa)

Tenderska dokumentacija se može preuzeti svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 h počev od 22.aprila 2015.godine, u prostorijama preduzeća „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, ul. Oktobarske revolucije br.126 (soba br.5), uz dokaz o izvršenoj uplati za podizanje tenderske dokumentacije u iznosu od 100,00 eura na žiro račun „Tržnice i pijace“d.o.o.-Podgorica broj 550-8435-95 Societe Generale Montenegro banka.

7. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude (original+1kopija) se predaju do dana 27.maja 2015.godine do 12 h, neposrednom predajom na arhivi Glavnog grada-Podgorica, Ul. Njegoševa br.13.

Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj kovrti, sa nazivom POZIV NA OTVORENO NADMETANJE ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAJEDNIČKO ULAGANJE U IZGRADNJU OBJEKTA CENTRALNIH DJELATNOSTI-TRŽNICE U ZAHVATU DUP-a „KONIK - SANACIONI PLAN“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI U FORMI JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA“, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom **”NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE KOMISIJE ZA OTVARANJE PONUDA”**. Na poleđini kovrte navodi se naziv i sjedište ponuđača.

8. Rok za realizaciju projekta

Maksimalni rok za realizaciju svih aktivnosti na projektu je 18 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

9. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana 27.maja 2015.godine, u 13 h, u prostorijama Glavnog grada-Podgorica, ul. Njegoševa br.13, Podgorica.

10. Jezik ponude

Ponuda i korespodencija između privatnog i javnog partnera obavlja se na crnogorskom jeziku. Priloženi dokumenti koji su dio ponude mogu biti i na drugom jeziku, pod uslovom da su prevedeni na crnogorski jezik, ovjereno od strane sudskog tumača.

11. Rok za donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude

Naručilac će odluku o izboru najpovoljnije ponude donijeti u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

12. Dodatne informacije

Ponuđači su dužni da uz ponudu dostave garanciju banke, bez prigovora naplativu na prvi poziv, na iznos od 70.000,00 eura.

Prvorangirani ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju banke, bez prigovora naplativu na prvi poziv, za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ponude.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.

Svi ponuđači su dužni ispuniti i propisno potpisati sledeće formulare, koji predstavljaju dio ponude:

- Izjava o prihvatanju uslova iz poziva za javno nadmetanje (Prilog I);
- Izjava o nezavisnosti (Prilog II).

Ponuđač je obavezan uz ponudu dostaviti ldejno rješenje urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnim zadatkom i ostalim uslovima iz tenderske dokumentacije, koje sadrži prikaz neto površina prostorija po vrstama i namjeni (TA,CA,AA,PA), obračun tih površina, kao i raspodjelu površina između Javnog i Privatnog partnera. Ponuda mora da sadrži i jedinične cijene(€/m²) za sve prostore po namjeni, koje predviđa dostavljeno ldejno rješenje.

KRITERIJUM 1 „UKUPNA NETO POVRŠINA PROSTORIJA, PONUĐENIH GLAVNOM GRADU“ predstavlja odnos ukupne cijene neto površina izgrađenih prostora (NRA) ponuđen Gradu i neto površine primarne namjene (PA) izgrađenog prostora ponuđenog Gradu. Ponuda koja obezbijedi najniži navedeni odnos bodovaće se maksimalnim brojem bodova po ovom kriterijumu, dok će se za ostale ponude, bodovi po ovom kriterijumu umanjivati proporcionalno.

KRITERIJUM 2 „ROK“ predstavlja vremenski period od potpisivanja ugovora do pribavljanja upotrebne dozvole za objekat i primopredaje istog. Ponuda koja obezbijedi najkraći rok biće bodovana maksimalnim brojem bodova po ovom kriterijumu, dok će se za ostale ponude bodovi po ovom kriterijumu umanjivati proporcionalno.

Glavni grad zadržava pravo da koriguje ldejno rješenje tokom izrade ldejnog, odnosno Glavnog projekta, a sve u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom, što ne može uticati na promjenu ponuđene cijene. Komisija koja sprovodi postupak za izbor partnera, zadržava pravo da odbaci svaku ponudu, bez obzira na njenu tehničku ispravnost, ukoliko zaključi da je ista nepovoljna po Glavni grad.

Odnosi koji nijesu definisani ovim pozivom i dokumentacijom za JPP, bliže će se urediti Ugovorom o JPP.

GLAVNI GRAD-PODGORICA
Broj 02-030-15-704
Podgorica, 28.maj 2015.godine

ZAPISNIK
O JAVNOM OTVARANJU PONUDA
ZA ZAJEDNIČKO ULAGANJE U IZGRADNJU OBJEKTA
CENTRALNIH DJELATNOSTI-TRŽNICE,
U ZAHVATU DUP „KONIK-SANACIONI PLAN“-IZMJENE I DOPUNE, U PODGORICI,
U FORMI JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Glavni grad-Podgorica je dana 22.04.2015.godine objavio u dnevnom listu „Pobjeda“, na sajtu Glavnog grada i sajtu „Tržnice i pijace“ d.o.o.Podgorica, poziv na otvoreno nadmetanje za prikupljanje ponuda za zajedničko ulaganje u izgradnju objekta centralnih djelatnosti-tržnice, u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“-Izmjene i dopune, u Podgorici, u formi javno-privatnog partnerstva.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda u sastavu:

1. Veselin Vukčević, dipl.pravnik – predsjednik;
2. Oliver Marković, dipl.ing.građ.-član;
3. Snežana Adžić, dipl.ing.građ.-član;
4. Vukosava Bašanović, dipl.pravnik –član;
5. Mladen Rašović, dipl.el.ing.-član;
6. Mladen Ilić, dipl.pravnik-član;
7. Milivoje Vujotić, dipl.ing.maš.-član
8. Jovović Biljana, dipl.ecc.-sekretar

Dana 27.05.2015.godine, u 13 časova, u zgradi Glavnog grada-Podgorice, ulica Njegoševa br.13, sala na I spratu, Komisija je pristupila otvaranju pristiglih ponuda. Otvaranju prisustvuju svi članovi Komisije, osim Olivera Markovića, koji je najavio i opravdao odsustvo.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda utvrđuje da su prisutni ovlašćeni predstavnici ponuđača:

NAZIV PONUĐAČA	IME I PREZIME PREDSTAVNIKA PONUĐAČA
„MESO-PROMET“ D.O.O. BIJELO POLJE	1. Hodžić Hamzo 2. Ljuca Džemal

Po predmetnom pozivu, u roku predviđenom pozivom, pristigla je ponuda kompanije:

1. “Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje, zavedena pod brojem 02-030/15-694 od 27.05.2015.godine.

Javni partner je tekstom poziva na otvoreno nadmetanje odredio da svaka ponuda treba da sadrži:

1. tačan naziv i adresu ponuđača;
2. period važenja ponude (ne može biti kraći od 90 dana od dana otvaranja ponude);
3. garanciju ponude (bankarska garancija bez prigovora naplativa na prvi poziv) u iznosu od 70.000,00 eura, kao garancija ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi, sa rokom važenja od 100 dana, računajući od poslednjeg dana utvrđenog za prijem ponuda;
4. izjavu ponuđača o prihvatanju uslova iz poziva za javno nadmetanje i tenderske dokumentacije;
5. izjavu o nezavisnosti;
6. dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju;
7. potvrdu organa uprave nadležnog za poslove poreza da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
8. potvrdu, odnosno drugi akt nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije za pravno lice;
9. dokaz o likvidnosti.

Takođe, ponuđač je dužan uz ponudu dostavi i idejno rješenje, koje sadrži prikaz neto površina prostorija po vrstama i namjeni, obračun tih površina, kao i raspodjelu površina između Javnog i Privatnog partnera. Ponuda mora da sadrži i jedinične cijene (€/m²) za sve prostore po namjeni, koje predviđa dostavljeno idejno rješenje.

Komisija je pristupila otvaranju ponuda i zapisnički konstatuje:

Koverat br.1

Ponuđač **D.O.O. „MESO-PROMET“ Bijelo Polje**. Priloženi dokazi o podobnosti ponuđača:

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore, br.5-0113473/019;
2. Dokaz iz CRPS o obavljanju djelatnosti, br.03/2-5769/2-15 od 12.maj 2015.g.;
3. Uvjerenje izdato od Poreske uprave Crne Gore-Područna jedinica Bijelo Polje da pravno lice „Meso-promet“doo Bijelo Polje nema neizmirenih obaveza po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, br.03/13-2648 od 08.05.2015.g.;
4. Potvrda iz Centralnog registra privrednih subjekata da se „Meso-promet“d.o.o. Bijelo Polje ne nalazi u njihovoj kaznenoj evidenciji i da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica, broj 03/2-5769/2-15 od 12.maj 2015.g.;
5. Izjava ponuđača o prihvatanju uslova iz poziva na otvoreno nadmetanje i tenderske dokumentacije- potpisana i ovjerena, br.2115/15 od 25.05.2015.g.;
6. Izjava o nezavisnosti – potpisana i ovjerena, br.2118/15 od 25.05.2015.g.;
7. Bankarska garancija ponude-garancija Crnogorske komercijalne banke u iznosu od 70.000,00 eura u korist Glavnog grada-Podgorice, sa rokom važnosti 100 dana, uključujući i 100-ti dan, počev od 27.05.2015.godine, bezuslovna i naplativa na prvi poziv, broj 10-0-3715 od 26.05.2015.g.;
8. Potvrda Societe Generale Montenegro banke o likvidnosti-finansijskoj sposobnosti preduzeća „Meso-promet“doo Bijelo Polje da realizuje ovaj projekat, br.18230 od 25.05.2015.g.;
9. Potvrda o likvidnosti računa klijenta „Meso-promet“d.o.o. izdata od NLB Montenegro banke, br.10170-40/2015 od 10.02.2015.g.

Uz ponudu je dostavljeno i idejno rješenje. Ponuda dostavljena u dva primjerka-original+1 kopija.

Ponuda i idejno rješenje, kao sastavni dio ponude:

1. Ukupna neto površina prostorija, ponuđenih Glavnom gradu (kriterijum koji se boduje sa 90 bodova):

➤ Ponuđena neto površina 995m², od čega je 513m² na prizemlju, a 482m² na spratu objekta. Cijena cijelog prostora ponuđenog Glavnom gradu je 1.283.177,00 eura, sa obračunatim PDV-om.

Cijena prostora po m² se razlikuje po namjeni prostora i kreće se od 1.190,00 eura do 1.785,00 eura.

➤ Pored objekta, prema ponudi koja je dostavljena, Glavnom gradu pripada i deponija-prostor za deponovanje otpada sa opremom, van objekta, na parteru, površine 36m².

➤ 20 parking mjesta, pored objekta, sa zadnje strane gdje se nalaze službeni-ekonomski ulazi za pijacu.

➤ Površina dijela parcele koja pripada Glavnom gradu Podgorica je 911m².

2. Rok (kriterijum koji se boduje sa 10 bodova):

➤ Rok za realizaciju projekta je 18 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

➤ Rok važnosti ponude je 90 dana.

Konstatovano je da je dostavljena sva tražena dokumentacija o podobnosti ponuđača, dok će Komisija naknadno zasjedati, kada će cijeliti ponudu i da li je ona povoljna za Glavni grad. Komisija je dužna odlučiti u roku od 30 dana, o čemu će ponuđač biti blagovremeno obaviješten.

Postupak otvaranja ponuda je završen u 13.30 časova.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda:

1. Veselin Vukčević, dipl.pravnik -predsednik

2. Oliver Marković, dipl.ing.građ.-član

3. Snežana Adžić, dipl.ing.građ.-član;

4. Vukosava Bašanović, dipl.pravnik -član;

5. Mladen Rašović, dipl.el.ing.-član;

6. Mladen Ilić, dipl.pravnik-član;

7. Milivoje Vujotić, dipl.ing.maš.-član

8. Jovović Biljana, dipl.ecc.-sekretar

U Podgorici, 28.05.2015.godine

Zapisnik dostavljen ponuđaču:

NAZIV PONUĐAČA	PRIMIO
„MESO-PROMET“D.O.O. BIJELO POLJE	

Crna Gora
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Broj: 01-03/145-4790
Podgorica, 21.06.2015.godine

ODLUKA

O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE PO POZIVU NA OTVORENO NADMETANJE ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAJEDNIČKO ULAGANJE U IZGRADNJU OBJEKTA CENTRALNIH DJELATNOSTI-TRŽNICE, U ZAHVATU DUP „KONIK-SANACIONI PLAN“-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI, U FORMI JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA, OBJAVLJENOM 22.04.2015.GODINE

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: GLAVNI GRAD-PODGORICA
Adresa: Njegoševa br.13 Podgorica
Grad:PODGORICA

II PREDMET POZIVA:

Predmet poziva je zajedničko ulaganje u izgradnju (finansiranje, projektovanje, građenje i opremanje) objekta centralnih djelatnosti - tržnice, u zahvatu DUP-a „Konik-sanacioni plan“-Izmjene i dopune, u formi javno-privatnog partnerstva (u daljem tekstu JPP), po sistemu „ključ u ruke“.

Ulog Javnog partnera je: građevinsko zemljište površine 5.360m², označeno UP 264, zona „E“, u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“-Izmjene i dopune, koju čini katastarska parcela broj 2090/1511 KO Podgorica III, procijenjene vrijednosti 149,17€/m², što ukupno iznosi 799.551,20 eura, sa pravom građenja i procijenjenu vrijednost naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u iznosu cca 278.000,00 eura utvrđenu shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 04/14).

Ulog privatnog partnera je: sredstva za finansiranje projekta, izrada tehničke dokumentacije sa revizijom, građenje i opremanje objekta centralne djelatnosti – tržnice, po sistemu „ključ u ruke“, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom, koji su sastavni dio tenderske dokumentacije.

Privatni partner je dužan u skladu sa Projektnim zadatkom, koji je sastavni dio tenderske dokumentacije javnom partneru obezbijediti:

- Zelenu pijacu u prizemlju objekta sa svim sadržajima za njeno funkcionisanje, kako je to opisano u projektnom zadatku;
- Poslovne prostore za obavljanje trgovinske, ugostiteljske, zanatske i druge djelatnosti;
- Pripadajući broj parking mjesta.

III POSTUPAK, MJESTO I DATUM OBJAVLJIVANJA POZIVA:

Poziv na otvoreno nadmetanje za prikupljanje ponuda za zajedničko ulaganje u izgradnju poslovnog objekta-tržnice, u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“-Izmjene i dopune, u Podgorici, u formi javno-privatnog partnerstva, objavljen je dana 22.aprila 2015.godine u dnevnom listu „Pobjeda“, web stranici Glavnog grada-Podgorica www.podgorica.me i web stranici "Tržnice i pijace"d.o.o.Podgorica www.pijacepg.me.

IV KRITERIJUM ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Ukupna neto površina prostorija, ponuđenih Glavnom gradubroj bodova 90
- Rok broj bodova 10

V DOSTAVLJENE PONUDE

Na adresu Glavnog grada-Podgorice, ulica Njegoševa br.13, pristigla je samo jedna ponuda i to ponuđača „MESO-PROMET“D.O.O BIJELO POLJE.

Utvrđeno je da je u predmetnom postupku ponuda ponuđača „Meso-promet“d.o.o. Bijelo Polje zavedena pod arhivskim brojem 02-030/15-694 od 27.maja 2015.godine i da je ispravna.

Glavnom gradu-Podgorica ponuđeno je:

- **Ukupna neto površina prostora u objektu:** 995m² neto površine prostora, sa opremom koja je tražena pozivom i tenderskom dokumentacijom, od čega je 513m² na prizemlju objekta, dok je 482m² na spratu objekta.

- **Sadržaji:**

Na prizemlju objekta su sledeći sadržaji: zelena pijaca 206m², prodavnica sira 26m², prodavnica jaja 12m², mesara 60m², ribarnica 10m², cvjećare 20m², prodajni prostor- ukupno 128m² (podijeljeno na prodajne prostore), toaleti 20m², magacin vaga 6m², hol i stepenište 19m², lift 6m².

Na spratu objekta su sledeći sadržaji: kancelarije 15m², prodajni prostori 239m², komunikacije 148m², kafeterija 60m² i toaleti 20m².

Prostor za deponovanje otpada, površine 36m², na parceli.

Pripadajućih 20 parking mjesta, na parceli.

- **Vrijednost:**

Prema dostavljenoj ponudi, vrijednost ponuđenog prostora u objektu je 1.078.300,00 eura bez PDV-a, odnosno 1.283.177,00 eura sa PDV-om.

- **Parcela:** Javnom i Privatnom partneru pripada katastarska parcela broj 2090/1511 KO Podgorica III u susvojini i to Javnom partneru u obimu prava 911/5.360, a Privatnom partneru u obimu prava 4.449/5.360.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je navedenu ponudu ocijenila kao povoljnu za Glavni grad, o čemu je sačinila Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj 02-030-15-704/1 od 23. juna 2015.godine, na osnovu čega je ponuđaču „MESO-PROMET”D.O.O.BIJELO POLJE dodijeljeno 100 bodova.

VI NAZIV I ADRESA PONUĐAČA KOJI JE DOSTAVIO NAJPOVOLJNIJU PONUDU

Ponuđač: "MESO-PROMET"D.O.O.

Adresa: Ul. Industrijska br.bb

Grad: BIJELO POLJE

VII OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice je rješenjem broj 01-031/15-815 od 30.januara 2015.godine, imenovao Komisiju za otvaranje i vrednovanje ponuda po pozivu na otvoreno nadmetanje za prikupljanje ponuda za zajedničko ulaganje u izgradnju poslovnog centra-tržnice, na UP 264, KP 2090/994 KO Podgorica III, u zahvatu DUP „Konik-Sanacioni plan"-Izmjene i dopune, u Podgorici, u formi javno-privatnog partnerstva.

Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj 08.aprila 2015.godine, donijela je Odluka o učešću Glavnog grada Podgorice u zajedničkoj izgradnji poslovnog centra-tržnice u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan"-Izmjene i dopune, u Podgorici, broj 02-030/15-517 od 14.aprila 2015.godine ("Službeni list CG-Opštinski propisi" broj 13/15), uz prethodno pribavljenu saglasnost Vlade Crne Gore Glavnom gradu za otuđenje nepokretnosti putem javno-privatnog partnerstva, aktom broj 08-562 od 02.aprila 2015.godine.

Poziv na otvoreno nadmetanje objavljen je 22.aprila 2015.godine. U predviđenom roku je pristigla samo jedna ponuda kompanije "Meso-promet"d.o.o. Bijelo Polje, koja je jedina i otkupila tendersku dokumentaciju.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda, koju je imenovao Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice, rješenjem broj 01-031/15-815 je dana 27.maja 2015 godine, u 13h, izvršila otvaranje pristigle ponude, uz prisustvo ovlaštenih predstavnika ponuđača. Nakon toga jednoglasno ocijenila da ponuda kompanije „Meso-promet"d.o.o. Bijelo Polje sadrži sva dokumenta-dokaze o podobnosti i idejno rješenje, kako je i traženo Pozivom i tenderskom dokumentacijom, da je pravilno upakovana i dostavljena, te je kao takva ISPRAVNA i ispunjava uslove za vrednovanje.

Takođe, u daljem postupku, ocijenjeno je da je dostavljena ponuda u dijelu površina, sadržaja i opreme ponuđenih Glavnom gradu kao Javnom partneru u skladu sa zahtjevima definisanim pozivom i tenderskom dokumentacijom, pri čemu ukupna ponuđena vrijednost svih ponuđenih sadržaja nije manja od finansijske vrijednosti uloga Glavnog grada, a ponuđeni rokovi su u skladu

sa zahtjevom iz Poziva i tenderske dokumentacije te je ponuda ocijenjena kao POVOLJNA za Glavni grad-Podgorica.

Nakon toga, Gradonačelniku Glavnog grada je dostavljen Izvještaj o radu Komisije broj 02-030-15-704/2 od 23.juna 2015.godine, u kojem je detaljno opisan cijeli postupak rada od imenovanja Komisije do vrednovanja ponuda, kojim je predloženo da bude odabrana ponuda ponuđača "Meso-promet"d.o.o.Podgorica, kao ispravna i povoljna za Glavni grad-Podgorica.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvještaja Komisije donijeta je odluka o izboru o najpovoljnije ponude.

VII PРАВNA POUKA

Ova Odluka je konačna i protiv iste se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostavljanja ponuđaču.

Obradila:
Biljana Jovović, sekretar Komisije

Biljana Jovović

GRADONAČELNIK

Slavoljub Stijepović

Slavoljub Stijepović

