

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Sl.list CG» broj 44/10 od 30.07.2017.godine), člana 26, 27 i 28 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 11/14, 27/15, 1/16 i 26/17), Odluke Odbora direktora Društva broj 1970 od 26. marta 2019.godine i Odluke Skupštine Glavnog grada-Podgorice br.02-030/19-420 od 11. aprila 2019.godine,

**„Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica  
Objavljaju**

**JAVNI POZIV BROJ 2/19  
za davanje u zakup zemljišta  
za**

**postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera-auto perionice.**

**PREDMET:**

Davanje u zakup zemljišta iz lista nepokretnosti br. 5610 KO Podgorica III – dio katastarske parcele br.1820/1, površine 500m<sup>2</sup>, Ulica Vojvode Mirka Petrovića bb, Podgorica.

**DJELATNOST:**

Postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera-auto perionice.

**POČETNA CIJENA:**

Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju.

Minimalna cijena zakupa za period od jedne godine iznosi 10.875,00 eura.

**ROK ZAKUPA:**

Zemljište se izdaje u zakup na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, uz mogućnost produženja.

**USLOVI ZAKUPA:**

„Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica će sa odabranim i najpovoljnijim ponuđačem, zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

**VRIJEME I MJESTO OTKUPA DOKUMENTACIJE:**

- potrebnu dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124. od 08-14.00 sati, počev od 24.04.2019. godine do 06.05.2019. godine.

- za preuzimanje tenderske dokumentacije po Pozivu broj 2/19 potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 10,00 eura na žiro račun 550 – 8435 – 95, sa naznakom «za podizanje dokumentacije».

**PRAVO UČEŠĆA:**

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu ponudu-prijavu.

**OBAVEZA UČESNIKA POSTUPKA DA DOSTAVE SLJEDEĆU DOKUMENTACIJU:**

-fizička lica –fotokopiju biometrijske lične karte i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;

-pravna lica i preduzetnici – naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;

#### **KRITERIJUM ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najpovoljnije ponude.

Ponuđena cijena.....100 bodova.

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom, pristupiće se pregovaračkom postupku. Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, zadržava se garantni depozit i ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod notara ili nadležnog suda i da istu preda na arhivi ovog Društva.

Ponuđačima-učesnicima koji nijesu uspjeli na javnom nadmetanju, izvršiće se povraćaj garantnog depozita.

#### **NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA:**

Rok za podnošenje ponuda-prijava je 12 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na internet stranici „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Ponude-prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „NE OTVARATI“- neposredno na arhivi Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Oktobarske revolucije br.124.

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08 do 14.30 časova zaključno sa 06.05.2019. godine do 12.00 časova.

Ponude-prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nijesu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

#### **MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA-PRIJAVA:**

Javno otvaranje ponuda-prijava će se obaviti dana 06.05.2019. godine sa početkom u 12.05 časova, u prostorijama Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica na adresi Oktobarske revolucije br.124.

#### **ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača, biće donijeta u roku do 5 (pet) radnih dana od dana javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o zakupu.

Prije zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti depozit u visini zakupnine na godišnjem nivou.

**Kontakt osoba: Sanja Rakočević ( kontakt tel. 069-370-370 )**