

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Sl.list CG» broj 44/10) i na osnovu člana 24 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odluke Odbora direktora Društva o davanju u zakup poslovnih prostora, prodajnih mjesta i tezgi broj 4508 od 16. septembra 2016. godine,

**„Tržnice i pijace“ d.o.o.- Podgorica
objavljaju**

**JAVNI POZIV BROJ 1/19
za ustupanje u zakup poslovnog prostora
u Tržnom centru «Pobrežje»**

**I Poslovni prostor - prizemlje
(prodaja robe široke potrošnje)**

- površina: 35,71 m²
- početna cijena: 28,00 eura/m²

Početna cijena zakupa iz ovog Poziva utvrđene su Odlukom o cijenama zakupa poslovnih prostora, tezgi i magacinskih prostora broj 3185 od 14.11.2007. godine, koje su smanjene za 20% i dodatnih 10%.

U cijenu zakupa poslovnih prostora, prodajnih mjesta i tezgi nije uračunat PDV.

U cijenu zakupa poslovnih prostora i prodajnih mjesta nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija, voda, itd.).

Radno vrijeme u poslovnim prostorima je određeno Pravilnikom o poslovnom redu na pijacama u Podgorici.

1. Obaveza ponuđača - učesnika postupka da dostave sljedeću dokumentaciju:

a) Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv pravnog lica / ime i prezime / adresa ponuđača
- Poslovni prostor, prodajno mjesto ili tezgu sa naznačenim brojem;
- Vrijednost zakupa izražene u eurima po m²;
- fizička lica –fotokopiju biometrijske lične karte i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;
- pravna lica i preduzetnici – naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;

b) ponude ponuđača (fizička i pravna lica, odnosno preduzetnici), koji prema Društvu

«Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica, imaju neizmirene finansijske obaveze na dan javnog otvaranja ponuda, po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora – ne mogu se vrednovati;

2. Vrijeme i mjesto otkupa dokumentacije;

- potrebnu dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124. od 08-14.00 sati, po ev od 03.04.2019. godine do 10.04.2019. godine.

- za preuzimanje tenderske dokumentacije po Pozivu broj 1/19 potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 10,00 eura na žiro račun 550 – 8435 – 95, sa naznakom «za podizanje dokumentacije».

3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polazi se od kriterijuma najpovoljnije ponude.

Ponuđena cijena.....100 bodova

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom, pristupiće se pregovaračkom postupku.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, zadržava se garantni depozit i ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod notara ili nadležnog suda i da istu preda na arhivi ovog Društva.

Ponuđač ima u esnicima koji nijesu uspjeli na javnom nadmetanju, izvršiti se povraćaj garantnog depozita.

4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda:

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08 do 14.30 časova zaključno sa 10.04.2019.godine do 10.00 časova, neposrednom predajom na arhivi «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ponude (1 original) dostaviti u zapečaćenoj koverti s naznakom «NE OTVARATI», tako će navesti Naziv pravnog lica / Ime i prezime ponuđača, kao i broj Javnog poziva za koji se daje ponuda na adresu: «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda:

Javno otvaranje, na kojem su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano 10.04.2019.godine u 10.05 časova u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

6. Rok za donošenje odluke:

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača, biće donijeta u roku do 2 (dva) radna dana od dana javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje se Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, uz mogućnost produžetka pod uslovima koji će biti utvrđeni ugovorom o zakupu.

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti depozit u visini od jedne mjesečne zakupnine.

Kontakt osoba: Sanja Rakojević (broj tel. 069-370-370)