Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Sl.list CG» broj 44/10) i na osnovu člana 24 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica,

**„Tržnice i pijace“ d.o.o.- Podgorica**

**objavljuju**

**JAVNI POZIV BROJ 16/17**

**za ustupanje u zakup poslovnog prostora**

**u Tržnom centru «Pobrežje»**

 **I Poslovni prostor na I spratu**

 **Ugostiteljski objekat**

- površina: 152 m2

(od čega 70m2 pripada ugostiteljskom objektu, 28,54m2 za pripremu hrane ,a 53,46 prostor za prodaju robe široke potrošnje)

 - početna cijena:15,84 eura/m2

**Početne cijene zakupa iz ovog Poziva utvrđene su Odlukom o cijenama zakupa poslovnih prostora,tezgi i magacinskih prostora broj 3185 od 14.11.2007. godine,koje su umanjene za 20% i dodatnih 10%.**

**U cijenu zakupa poslovnih prostora,prodajnih mjesta i tezgi nije uračunat PDV.**

**U cijenu zakupa poslovnih prostora i prodajnih mjesta nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija, voda, itd.).**

**Radno vrijeme u poslovnim prostorima je određeno Pravilnikom o pijačnom redu na pijacama u Podgorici.**

1. **Obaveza ponuđača - učesnika postupka da dostave sljedeću dokumentacuju:**
2. Ponuda treba da sadrži:
* Tačan naziv pravnog lica / ime i prezime / adresa ponuđača
* Poslovni prostor,prodajno mjesto ili tezgu sa naznačenim brojem;
* Vrijednost zakupa izražene u eurima po m2;
* fizička lica –fotokopiju biometrijske lične karte i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;
* pravna lica i preduzetnici – naziv i sjedište,potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;
1. ponude ponuđača (fizička i pravna lica, odnosno preduzetnici), koji prema Društvu

«Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica, imaju neizmirene finansijske obaveze na dan javnog otvaranja ponuda, po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora – neće se vrednovati;

1. **Vrijeme i mjesto otkupa dokumentacije;**

**-** potrebnu dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124. od 08-14.00 sati, počev od 20.12.2017. godine do 25.12.2017. godine.

- za preuzimanje tenderske dokumentacije po Pozivu broj 16/17 potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 10,00 eura na žiro račun 550 – 8435 – 95, sa naznakom «za podizanje dokumentacije».

**3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najpovoljnije ponude.

Ponuđena cijena..........................................................................100 bodova

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom, pristupiće se pregovaračkom postupku.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, zadržava se garantni depozit i ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod notara ili nadležnog suda i da istu preda na arhivi ovog Društva.

Ponuđačima-učesnicima koji nijesu uspjeli na javnom nadmetanju, izvršiće se povraćaj garantnog depozita.

**4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda:**

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08 do 14.30 časova zaključno sa

25.12.2017.godine do 10.00 časova, neposrednom predajom na arhivi «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ponude (1 original) dostaviti u zapečaćenoj koverti s naznakom «NE OTVARATI», takođe navesti Naziv pravnog lica / Ime i prezime ponuđača,kao i broj Javnog poziva za koji se daje ponuda na adresu: «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

**5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda:**

Javno otvaranje, na kojem su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano 25.12.2017.godine u 10.05 časova u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica

Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

**6. Rok za donošenje odluke:**

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača, biće donijeta u roku do 2 (dva) radna dana od dana javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, uz mogućnost produžetka pod uslovima koji će biti utvrđeni ugovorom o zakupu.

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti depozit u visini od jedne mjesečne zakupnine.

**Kontakt osoba: Sanja Rakočević ( broj tel. 069-370-370 )**