Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Sl.list CG» broj 44/10 od 30.07.2017.godine),člana 26,27 i 28 Odluke o postavljanju,građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 11/14,27/15,1/16 i 26/17),Odluke Odbora direktora Društva broj 3443 od 16.juna 2017.godine,

**„Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica**

**Objavljuju**

**JAVNI POZIV BROJ 14/17**

**za davanje u zakup zemljišta**

**za**

**postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera-auto perionice.**

**PREDMET:**

 Davanje u zakup zemljišta površine 500 m2,koje se nalazi na kat.parceli br.1820/1,iz lista

 nepokretnosti br.5610 KO Podgorica III,ulica Vojvode Mirka Petrovića bb,Podgorica.

**DJELATNOST:**

Postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera-auto perionice.

**POČETNA CIJENA:**

Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju.

 Minimalna cijena zakupa za period od jedne godine iznosi 10.875,00 eura.

**ROK ZAKUPA:**

Zemljište se izdaje u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina,uz mogućnost produženja.

**USLOVI ZAKUPA:**

 „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica će sa odabranim i najpovoljnijim ponuđačem,zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava,kojim ugovorom će biti precizirani uslovi,kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

**VRIJEME I MJESTO OTKUPA DOKUMENTACIJE:**

 **-** potrebnu dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124. od 08-14.00 sati, počev od 30.08.2017. godine do 08.09.2017. godine.

 - za preuzimanje tenderske dokumentacije po Pozivu broj 14/17 potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 10,00 eura na žiro račun 550 – 8435 – 95, sa naznakom «za podizanje dokumentacije».

**PRAVO UČEŠĆA:**

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu ponudu-prijavu

**OBAVEZA UČESNIKA POSTUPKA DA DOSTAVE SLJEDEĆU DOKUMENTACIJU:**

 -fizička lica –fotokopiju biometrijske lične karte i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;

 -pravna lica i preduzetnici – naziv i sjedište,potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;

**KRITERIJUM ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

 Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najpovoljnije ponude.

 Ponuđena cijena..........................................................................100 bodova.

 U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom, pristupiće se pregovaračkom postupku.

 Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, zadržava se garantni depozit i ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem.

 Ukoliko ponuđač odustane od ponude, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod notara ili nadležnog suda i da istu preda na arhivi ovog Društva.

 Ponuđačima-učesnicima koji nijesu uspjeli na javnom nadmetanju, izvršiće se povraćaj garantnog depozita.

**NAČIN,MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA:**

Rok za podnošenje ponuda-prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

 Javni poziv će biti istaknut na internet stranici „Tržnice i pijace“d.o.o. Podgorica i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

 Ponude-prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „NE OTVARATI“-neposredno na arhivi Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica,Oktobarske revolucije br.124.

 Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08 do 14.30 časova zaključno sa 08.09.2017. godine do 11.00 časova.

 Ponude-prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene),kao i prijave koje nijesu dostavljene u zapečaćenom omotu,neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

**MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA-PRIJAVA**:

 Javno otvaranje ponuda-prijava će se obaviti dana 08

.09.2017. godine sa početkom u 11.05 časova,u prostorijama Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica na adresi Oktobarske revolucije br.124.

**ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača, biće donijeta u roku od 5 (pet) radnih dana od dana javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o zakupu.

Prije zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti depozit u visini zakupnine na godišnjem nivou.

**Kontakt osoba: Sanja Rakočević ( kontakt tel. 069-370-370 )**