Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Sl.list CG» broj 44/10) i na osnovu člana 24 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odluke Odbora direktora Društva o davanju u zakup poslovnih prostora,prodajnih mjesta i tezgi broj 4508 od 16. septembra 2016.godine,

**„Tržnice i pijace“ d.o.o.- Podgorica**

**Objavljuju**

**POZIV BROJ 9/17**

**za ustupanje u zakup poslovnih prostora,prodajnih mjesta i tezgi**

**u Tržnom centru «Forum» Konik**

**I Poslovni prostor u Tržnom centru „Forum“ Konik; prizemlje ulaz sa unutrašnje i spoljašnje strane:**

**Poslovni prostor br. 1**

**Štampa**

**(prodaja štampe,duvanskih proizvoda,konditora,školskog pribora i sličnih proizvoda)**

- površina: 19,57 m2

- početna cijena: 22,00 eura/m2

**II Poslovni prostori na I spratu**

**Poslovni prostori**

**(prodaja robe široke potrošnje i druge zanatske djelatnosti) i to:**

**Poslovni prostor br.3**

- površina: 8,07 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.4**

- površina: 8,09 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.6**

- površina: 9,04 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.7**

- površina: 8,09 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.9**

- površina: 8,03 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.11**

- površina: 8,11 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.12**

- površina: 7,50 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.13**

- površina: 6,91 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.16**

- površina: 8,08 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.19**

- površina: 7,90 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.26**

- površina: 8,01 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.29**

- površina: 8,25 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.30**

- površina: 8,15 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**Poslovni prostor br.31**

- površina: 8,04 m2

- početna cijena: 25,00 eura/m2

**III Prodajna mjesta u Tržnom centru „Forum“ Konik; prizemlje, ulaz sa unutrašnje strane:**

**Sektor sira – 2 prodajna mjesta (br.3 i br.6)**

- površina prodajnog mjesta (vitrine sa komorom): 1,80 m2

- početna cijena: 40,00 eura/m2

**Sektor jaja – 1 prodajno mjesto (br.1)**

- površina prodajnog mjesta (sa rashladnom vitrinom): 1,80 m2

- početna cijena: 35,00 eura/m2

**Sektor cvijeća – 2 prodajna mjesta (br. 1 i br. 2)**

- površina prodajnog mjesta: 4,00 m2

- početna cijena: 35,00 eura/m2

**IV Tezge (na zelenoj pijaci) u Tržnom centru „Forum“- Konik; prizemlje, ulaz sa unutrašnje strane:**

**Tezge – (br.3,4,5,18,19,20,21,22,24 i 25)**

**(prodaja voća i povrća)**

- površina tezgi: 1,71 m2

- početna cijena:45,00 eura/m2

**Početne cijene zakupa iz ovog Poziva utvrđene su Odlukom o cijenama zakupa broj 1735 od 08.04.2016. godine,na koju je saglasnost dala Skupština Glavnog grada-Podgorice,broj 02-030/16-643 od 17.05.2016. godine,objavljivanjem javnog poziva u dnevnom listu „Pobjeda“ i na sajtu Društva „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica.**

**U cijenu zakupa poslovnih prostora,prodajnih mjesta i tezgi nije uračunat PDV.**

**U cijenu zakupa poslovnih prostora i prodajnih mjesta nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija, voda, itd.).**

**Radno vrijeme u poslovnim prostorima,prodajnim mjestima i tezgama je određeno Pravilnikom o pijačnom redu na pijacama u Podgorici.**

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača

- Vrijednost zakupa izražene u eurima po m2

**1. Obaveza učesnika postupka da dostave sljedeću dokumentacuju:**

a) fizička lica –fotokopiju biometrijske lične karte i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;

b) pravna lica i preduzetnici – naziv i sjedište,potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;

c) pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica, odnosno preduzetnici koji imaju neizmirene finansijske obaveze prema Društvu «Tržnice i pijace» po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora.

**2. Vrijeme i mjesto otkupa dokumentacije;**

**-** potrebnu dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124. od 08-14.00 sati, počev od 29.04.2017. godine do 05.05.2017. godine.

- za preuzimanje tenderske dokumentacije po Pozivu broj 9/17 potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 10,00 eura na žiro račun 550 – 8435 – 95, sa naznakom «za podizanje dokumentacije».

**3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najpovoljnije ponude.

Ponuđena cijena..........................................................................100 bodova

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom, pristupiće se pregovaračkom postupku.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, zadržava se garantni depozit i ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod nadležnog suda i da istu preda na arhivi ovog Društva.

Ponuđačima-učesnicima koji nijesu uspjeli na javnom nadmetanju, izvršiće se povraćaj garantnog depozita.

**4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda:**

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08 do 14.30 časova zaključno sa

05.05.2017.godine do 10.00 časova, neposrednom predajom na arhivi «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ponude (1 original) dostaviti u zapečaćenom kovertu s naznakom «NE OTVARATI», takođe navesti broj Poziva i broj poslovnog prostora,prodajnog mjesta ili tezge za koji se daje ponuda na adresu: «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

**5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda:**

Javno otvaranje, na kojem su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano 05.05.2017.godine u 10.05 časova u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

**6. Rok za donošenje odluke:**

Učesnici na nadmetanju će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku do 3 (tri) dana od dana otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, zaključno sa 31.12.2017.godine, uz mogućnost produžetka pod uslovima koji će biti utvrđeni ugovorom o zakupu.

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti depozit u visini od jedne mjesečne zakupnine.

**Kontakt osoba: Sanja Rakočević (kontakt tel. 069-370-370)**