Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Sl.list CG» broj 44/10) i na osnovu člana 24 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, Odluke Odbora direktora Društva o davanju u zakup poslovnih prostora,prodajnih mjesta i tezgi broj 4508 od 16. septembra 2016.godine,

**„Tržnice i pijace“ d.o.o.- Podgorica**

**objavljuju**

**JAVNI POZIV BROJ 4/16**

**za ustupanje u zakup poslovnih prostora,prodajnih mjesta i tezgi**

**u Tržnom centru «Konik»**

**I Prodajna mjesta u Tržnom centru „Konik“; prizemlje, ulaz sa unutrašnje strane:**

 **Sektor sira – prodajno mjesto br.2**

 - površina prodajnog mjesta (vitrine sa komorom): 1,80 m2

 - početna cijena: 40,00 eura/m2

 **Sektor ribe – prodajna mjesta br.1 i br.2**

 **(prodaja ribe iz akvarijuma)**

 - površina prodajnog mjesta: 2,50 m2

 - početna cijena: 45,00 eura/m2

 **Sektor cvijeća – prodajna mjesta br.3 i br.4**

 - površina prodajnog mjesta: 4,00 m2

 - početna cijena: 35,00 eura/m2

 **Mesara br.2- opremljena u skladu sa HACCP standardom**

 **(prodaja svježeg mesa)**

- površina prodajnog mjesta: 26,41 m2

 - početna cijena: 18,00 eura/m2

 **II Tezge (na zelenoj pijaci) u Tržnom centru „Konik“; prizemlje, ulaz sa unutrašnje strane:**

 **Tezge – 11 mjesta (br. 5,10,11,13,18,19,20,21,22,23 i 24.)**

 **(prodaja voća i povrća)**

- površina tezgi: 1,71 m2

 - početna cijena:45,00 eura/m2

**III Poslovni prostori na I spratu**

 **(prodaja robe široke potrošnje i druge zanatske djelatnosti)**

 **Poslovni prostor br.3**

 - površina: 8,07 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.8**

 - površina: 8,00 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.10**

 - površina: 8,03 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.15**

 - površina: 8,09 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.16**

 - površina: 8,08 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.18**

 - površina: 7,96 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.19**

 - površina: 7,90 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.26**

 - površina: 8,01 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.27**

 - površina: 8,06 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.29**

 - površina: 8,25 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.30**

 - površina: 8,15 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

 **Poslovni prostor br.31**

 - površina: 8,04 m2

 - početna cijena: 25,00 eura/m2

**Početne cijene zakupa iz ovog Poziva utvrđene su Odlukom o cijenama zakupa broj 1735 od 08.04.2016. godine,na koju je saglasnost dala Skupština Glavnog grada-Podgorice,broj 02-030/16-643 od 17.05.2016. godine.**

**U cijenu zakupa poslovnih prostora,prodajnih mjesta i tezgi nije uračunat PDV.**

**U cijenu zakupa poslovnih prostora i prodajnih mjesta nijesu uračunati zavisni troškovi (električna energija, voda, itd.).**

**Radno vrijeme u poslovnim prostorima,prodajnim mjestima i tezgama je određeno Pravilnikom o pijačnom redu na pijacama u Podgorici.**

1. **Obaveza ponuđača - učesnika postupka da dostave sljedeću dokumentacuju:**
2. Ponuda treba da sadrži:
* Tačan naziv pravnog lica / ime i prezime / adresa ponuđača
* Poslovni prostor,prodajno mjesto ili tezgu sa naznačenim brojem;
* Vrijednost zakupa izražene u eurima po m2;
* fizička lica –fotokopiju biometrijske lične karte i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;
* pravna lica i preduzetnici – naziv i sjedište,potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od ukupne vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;
1. ponude ponuđača (fizička i pravna lica, odnosno preduzetnici), koji prema Društvu

«Tržnice i pijace» d.o.o. Podgorica, imaju neizmirene finansijske obaveze na dan javnog otvaranja ponuda, po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora – neće se vrednovati;

1. **Vrijeme i mjesto otkupa dokumentacije;**

**-** potrebnu dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124. od 08-14.00 sati, počev od 17.11.2016. godine do 25.11.2016. godine.

- za preuzimanje tenderske dokumentacije po Pozivu broj 4/16 potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 10,00 eura na žiro račun 550 – 8435 – 95, sa naznakom «za podizanje dokumentacije».

**3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najpovoljnije ponude.

Ponuđena cijena..........................................................................100 bodova

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom, pristupiće se pregovaračkom postupku.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, zadržava se garantni depozit i ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod notara ili nadležnog suda i da istu preda na arhivi ovog Društva.

Ponuđačima-učesnicima koji nijesu uspjeli na javnom nadmetanju, izvršiće se povraćaj garantnog depozita.

**4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda:**

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08 do 14.30 časova zaključno sa

25.11.2016.godine do 10.00 časova, neposrednom predajom na arhivi «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ponude (1 original) dostaviti u zapečaćenoj koverti s naznakom «NE OTVARATI», takođe navesti Naziv pravnog lica / Ime i prezime ponuđača,kao i broj Javnog poziva za koji se daje ponuda na adresu: «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

**5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda:**

Javno otvaranje, na kojem su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano 25.11.2016.godine u 10.05 časova u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica

Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

**6. Rok za donošenje odluke:**

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača, biće donijeta u roku od 5 (pet) radnih dana od dana javnog otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o zakupu poslovnog prostora,prodajnog mjesta i tezgi, zaključno sa 31.12.2017.godine, uz mogućnost produžetka pod uslovima koji će biti utvrđeni ugovorom o zakupu.

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti depozit u visini od jedne mjesečne zakupnine.

**Kontakt osoba: Sanja Rakočević br.tel. 069-370-370**