

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Sl.list CG» broj 44/10) i na osnovu Odluke Odbora direktora Društva o davanju u zakup poslovnog prostora

**„Tržnice i pijace“ d.o.o.- Podgorica
objavljaju**

**POZIV BROJ 2/16
za ustupanje u zakup poslovnog prostora
u Tržnom centru «Bazar» u Bloku V**

**I Poslovni prostor br. 1
(prodaja mesa i mesnih prerađevina)**

- površina: 40 m²
- početna cijena: 20,25 eura/m²

Početna cijena zakupa iz ovog Poziva utvrđena je Odlukom Odbora direktora Društva po početnim cijenama utvrđenim Cjenovnikom usluga zakupa na Zelenoj pijaci u Tržnom centru „Bazar“ u Bloku V broj 4471 od 18.06.2012.godine.

U cijenu zakupa poslovnog prostora nije uračunat PDV, kao ni zavisni troškovi (električna energija, voda, itd.).

Radno vrijeme u poslovnim prostorima je određeno Pravilnikom o pijačnom redu na pijacama u Podgorici.

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Vrijednost zakupa izražene u eurima po m²

1. Obaveza učesnika postupka da dostave sljedeću dokumentaciju:

- fizička lica – ovjerenu kopiju lične karte i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;
- pravna lica i preduzetnici – ovjerenu kopiju izvoda iz centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, rešenje o poreskom identifikacionom broju, bilans stanja i uspjeha i karton deponovanih potpisa i garancija banke u visini od 2% od vrijednosti ponude;
- pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica, odnosno preduzetnici koji imaju neizmirene finansijske obaveze prema Društvu «Tržnice i pijace» po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora, kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (bračni drug, djeca ili roditelji).

2. Vrijeme i mjesto otkupa dokumentacije;

- potrebnu dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124. od 08-14.00 sati, počev od 04. Avgusta 2016. godine do 15. Avgusta 2016. godine.

- za preuzimanje tenderske dokumentacije po Pozivu broj 2/16 potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 10,00 eura na žiro račun 550 – 8435 – 95, sa naznakom «za podizanje dokumentacije».

3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najpovoljnije ponude.

Ponuđena cijena.....100 bodova

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom, pristupiće se pregovaračkom postupku.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, zadržava se garantni depozit i ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod nadležnog suda i da istu preda na arhivi ovog Društva.

4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda:

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08 do 14 sati zaključno sa 15. Avgust 2016.godine do 11.00 časova, neposrednom predajom na arhivi «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ponude (1 original) dostaviti u zapečaćenom kovertu s naznakom «NE OTVARATI», takođe navesti broj tendera i broj poslovnog prostora za koji se daje ponuda na adresu: «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda:

Javno otvaranje, na kojem su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano

15. Avgusta 2016.godine u 11.05 časova u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

6. Rok za donošenje odluke:

Učesnici na nadmetanju će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku do 5 dana od dana otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, zaključno sa 31.12.2016.godine, uz mogućnost produžetka pod uslovima koji će biti utvrđeni ugovorom o zakupu.

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti depozit u visini od jedne mjesečne zakupnine.

Kontakt osoba: Sanja Rakočević br. tel. 069 370-370