Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Sl.list CG» broj 44/10) i na osnovu Odluke Odbora direktora Društva o davanju u zakup poslovnog prostora

**„Tržnice i pijace“ d.o.o.- Podgorica**

**objavljuju**

**POZIV BROJ 3/15**

**za ustupanje u zakup poslovnog prostora**

**i prodajnog pulta u Tržnom centru „Pobrežje“**

**I Tržni centar „Pobrežje“**

**Poslovni prostor**

**( prodaja robe široke potrošnje)**

- površina: 44,31 m2

- početna cijena: 32,00 eura/m2

**Prodajni pult**

**(prodaja mješovite robe)**

- površina: 8,2 m2

- početna cijena: 52,00 eura/m2

**Početne cijene zakupa iz ovog Poziva utvrđene su Odlukom o cijenama zakupa poslovnih prostora i tezgi broj 3185** **od 14.11.2007. godine,koje su umanjene za 20%.**

**U cijenu zakupa poslovnog prostora nije uračunat PDV, kao ni zavisni troškovi (električna energija, voda, itd.).**

**Radno vrijeme u poslovnim prostorima je određeno Pravilnikom o pijačnom redu na pijacama u Podgorici.**

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača

- Vrijednost zakupa izražene u eurima po m2

**1. Obaveza učesnika postupka da dostave sljedeću dokumentacuju:**

a) fizička lica – ovjerenu kopiju lične karte i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;

b) pravna lica i preduzetnici – ovjerenu kopiju izvoda iz centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, rešenje o poreskom indetifikacionom broju, bilans stanja i uspjeha i karton deponovanih potpisa i garancija banke u visini od 2% od vrijednosti ponude;

c) pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica, odnosno preduzetnici koji imaju neizmirene finansijske obaveze prema Društvu «Tržnice i pijace» po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora, kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (bračni drug, djeca ili roditelji).

**2. Vrijeme i mjesto otkupa dokumentacije;**

**-** potrebnu dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124. od 08-14.00 sati, počev od 22.09.2015. godine do 01.10.2015. godine.

- za preuzimanje tenderske dokumentacije po Pozivu broj 2/15 potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 10,00 eura na žiro račun 550 – 8435 – 95, sa naznakom «za podizanje dokumentacije».

**3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najpovoljnije ponude.

Ponuđena cijena..........................................................................100 bodova

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom, pristupiće se pregovaračkom postupku.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, zadržava se garantni depozit i ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđaćem.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod nadležnog suda i da istu preda na arhivi ovog Društva.

**4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda:**

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08 do 14 sati zaključno sa

01.10.2015.godine do 10.00 časova, neposrednom predajom na arhivi «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ponude (1 original) dostaviti u zapečaćenom kovertu s naznakom «NE OTVARATI», takođe navesti broj tendera i broj poslovnog prostora za koji se daje ponuda na adresu: «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

**5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda:**

Javno otvaranje, na kojem su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano 01.10.2015.godine u 10.05 časova u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

**6. Rok za donošenje odluke:**

Učesnici na nadmetanju će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku do 3 dana od dana otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, zaključno sa 31.12.2015.godine, uz mogućnost produžetka pod uslovima koji će biti utvrđeni ugovorom o zakupu.

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti depozit u visini od jedne mjesečne zakupnine.

**Kontakt osoba: Sanja Rakočević br.tel. 069-370-370**