

Na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Sl.list CG» broj 44/10) i na osnovu Odluke Odbora direktora Društva o davanju u zakup poslovnog prostora

**„Tržnice i pijace“ d.o.o.- Podgorica  
objavljaju**

**POZIV BROJ 1/15  
za ustupanje u zakup poslovnog prostora  
u Tržnom centru «Bazar» u Bloku V**

**I Poslovni prostor br. 1  
( prodaja mesa i mesnih prerađevina)**

- površina: 40 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 20,25 eura/m<sup>2</sup>

Početna cijena zakupa iz ovog Poziva utvrđena je Odlukom Odbora direktora Društva po početnim cijenama utvrđenim Cjenovnikom usluga zakupa na Zelenoj pijaci u Tržnom centru „Bazar“ u Bloku V broj 4471 od 18.06.2012.godine.

U cijenu zakupa poslovnog prostora nije uračunat PDV, kao ni zavisni troškovi (električna energija, voda, itd.).

Radno vrijeme u poslovnim prostorima je određeno Pravilnikom o pijačnom redu na pijacama u Podgorici.

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Vrijednost zakupa izražene u eurima po m<sup>2</sup>

**1. Obaveza učesnika postupka da dostave sljedeću dokumentaciju:**

- a) fizička lica – ovjerenu kopiju lične karte i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na žiro račun 550 – 8435 – 95;
- b) pravna lica i preduzetnici – ovjerenu kopiju izvoda iz centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, rešenje o poreskom identifikacionom broju, bilans stanja i uspjeha i karton deponovanih potpisa i garancija banke u visini od 2% od vrijednosti ponude;
- c) pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica, odnosno preduzetnici koji imaju neizmirene finansijske obaveze prema Društvu «Tržnice i pijace» po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora, kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (bračni drug, djeca ili roditelji).

**2. Vrijeme i mjesto otkupa dokumentacije;**

- potrebnu dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica



Ul. Oktobarske revolucije br. 124. od 08-14.00 sati, počev od 19.06.2015. godine do 29.06.2015. godine.

- za preuzimanje tenderske dokumentacije po Pozivu broj 1/15 potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 10,00 eura na žiro račun 550 – 8435 – 95, sa naznakom «za podizanje dokumentacije».

### **3. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najpovoljnije ponude. Ponuđena cijena.....100 bodova

U slučaju da se dostave dvije ili više ponuda sa istom cijenom, pristupiće se pregovaračkom postupku.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane, zadržava se garantni depozit i ugovor se zaključuje sa drugorangiranim ponuđačem.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude, u obavezi je da izjavu o odustajanju ovjeri kod nadležnog suda i da istu preda na arhivi ovog Društva.

### **4. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda:**

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 08 do 14 sati zaključno sa 29.06.2015.godine do 11.00 časova, neposrednom predajom na arhivi «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ponude (1 original) dostaviti u zapečaćenom kovertu s naznakom «NE OTVARATI», takođe navesti broj tendera i broj poslovnog prostora za koji se daje ponuda na adresu: «Tržnice i pijace» d.o.o. – Podgorica, Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

### **5. Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda:**

Javno otvaranje, na kojem su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano 29.06.2015.godine u 11.05 časova u prostorijama «Tržnice i pijace» d.o.o.- Podgorica Ul. Oktobarske revolucije br. 124.

### **6. Rok za donošenje odluke:**

Učesnici na nadmetanju će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku do 5 dana od dana otvaranja ponuda. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, zaključno sa 31.12.2015.godine, uz mogućnost produžetka pod uslovima koji će biti utvrđeni ugovorom o zakupu.

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu, ponuđač sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti depozit u visini od jedne mjesečne zakupnine.

**Kontakt osoba: Sanja Rakočević br.tel. 069-370-370**